

## ภาคผนวก 2

# หนังสือรับสำคัญการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๓

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ บี คอนโด ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๕๖ อาคารบี ชั้น ๑ ถนนบางนา - ตราด ซอยศรีทรีวิฑู ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ โทรศัพท์ ๐ - ๒๗๔๓ - ๐๘๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเสาวคนธ์ บุตรดีศักดิ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๕ ก.ค. ๒๕๕๖

โครงการ บี คอนโด

แบบ ทะเบียนบ้าน

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1103-149306-9	สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี	
รายการที่อยู่ 55 หมู่ที่ 15	ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
ชื่อหมู่บ้าน บีคอนโด	ชื่อบ้าน บริษัทบีเคเค แกรนด์ เอสเตจจำกัด	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 พฤษภาคม 2555		
ลงชื่อ	(นางธนวินทร์ นาคูณา)	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 พฤษภาคม 2555		


  

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1103-149307-7	สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี	
รายการที่อยู่ 56 หมู่ที่ 15	ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
ชื่อหมู่บ้าน บีคอนโด	ชื่อบ้าน บริษัทบีเคเคแกรนด์เอสเตจจำกัด	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 พฤษภาคม 2555		
ลงชื่อ	(นางธนวินทร์ นาคูณา)	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 พฤษภาคม 2555		

โครงการ บี คอนโด

แบบ อ.1

หน้า 1



ใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท บีคอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทน  
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท  
แขวง บางนา เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร ก่อสร้าง สูง ๘ ชั้น  
ที่บ้านเลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท  
ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓/เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๑๖๕๑๑๑  
เป็นที่ดินของ บริษัท บีคอนโดมิเนียม จำกัด โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด คอนกรีต สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย  
พื้นที่ ๑๖๓๕๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน ๖๘ คัน  
พื้นที่ ๒๕๕๔ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว เมตร

๒.๒ ชนิด สระว่ายน้ำ ก่อสร้าง จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ  
ความจุ ๕๐๐ ลูกบาศก์เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว เมตร

๒.๓ ชนิด ที่จอดรถ ก่อสร้าง จำนวน ๑ แถว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ  
ความยาว ๕๕ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว เมตร

๒.๔ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
ความยาว เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว เมตร



ด.ช. 6



### ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 1 / 2556

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 ยื่นบ้านเลขที่ 3888 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ 1  
 ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
 เลขที่ 1 / 2554 ลงวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2554 ซึ่งอาคารดังกล่าว  
 เป็นอาคารประเภทหอประชุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 พลัง (รวม 404 ห้อง)  
 เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย (ประเภทอาคารชุด) ร้านค้าพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน 69 คัน

(๒) ชนิด อาคารไม้ ๒ ชั้น จำนวน 1 ชั้น  
 เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน .....  
 เพื่อใช้เป็น ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน ๑ คัน

ที่บ้านเลขที่ 55-66 ตรอก/ซอย 39 (ศรีวิชัย) ถนน บางนา-ตราด  
 หมู่ที่ 15 ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 โดย บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด  
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 130917  
 เป็นที่ดินของ บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๑๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ความสะอาด พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) .....

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน ..... พ.ศ. 2556

(ลายมือชื่อ) .....  
 (ตราประทับ) .....  
 ตำแหน่ง นายทองสุข ธีระวัฒน์



อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด  
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุดชื่อ บี คอนโด

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๔๑๗ ตำบล บางแก้ว

อำเภอ บางพลี (พระโขนง) จังหวัด สมุทรปราการ

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๕๐๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร ทางร่วรงภายในโครงการ ดังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน รื้อรอบอาคาร  
ที่จอดรถยนต์ ตู้รับจดหมาย สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย บั๊มน้ำ ดังกรงทราย ท่อน้ำ ไฟส่องสว่าง  
ภายในสระ ระบบไฟฟ้าควบคุม แผงควบคุม และแท่งค้ำน้ำสำรอง ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย  
ห้องน้ำชาย - หญิง สวนหย่อม ห้องควบคุมระบบวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ ช่องชาร์ปติดตั้งมีเตอร์น้ำ ช่องชาร์ป  
ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าและตู้แยกไฟฟ้าตามชั้น ห้องฝ่ายบริหารอาคาร ห้องประชุมอาคารเอ ห้องเก็บของอาคารเอ-บี  
ห้องน้ำส่วนกลางอาคาร เอ-บี ลิฟท์โดยสาร จำนวน ๔ ตัวและชุดแผงควบคุมการทำงาน ระบบสายอากาศ  
โทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๔๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๑๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๖๔ คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเพ็ญศรี บุตรดีศักดิ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๕ ก.ค. ๒๕๕๖

ลงชื่อ

(นายจรัสพงษ์ ชนประเสริฐ)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ  
สาขาบางพลี

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเดือนจิตร สิงห์คำป้อม)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๖


โครงการ บี คอนโด

แบบ อช.12

หน้า ๑๒

หน้า ๑๑๑

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๓/๒๕๕๖	บี คอนโด	เลขที่ ๕๖ ถนนสุขุมวิท ๑ อ.บางนาเขต - ต.บางนา เขตบางนา ตำบลบางนา แขวงบางนา ที่จอดรถสาธารณะ ๐-๒๕๕๖-๐๕๐๖	บริษัท บีคอนโด จำกัด เลขที่ ๕๖ ถนนสุขุมวิท ๑ อ.บางนาเขต - ต.บางนา เขตบางนา ตำบลบางนา แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร		๒๕๕๖	

หมายเหตุ : รัฐธรรมนูญบัญญัติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคล มาตรา ๓๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
ของนิติบุคคลอาคารชุดใด ๆ เพื่อให้ประโยชน์แก่บุคคลอาคารชุดดังกล่าว พึงมีความดีของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง  
(นางสาว นิตยา นิตยา)  
เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน  
๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๖



.....หน้าท.....

[illegible]





นางสาวบุญมี โคตเวียงย์  
นักวิชาการชำนาญการ

21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



รายงานการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๑

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วันที่ เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑	การขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (๕๕๖)	บี คอนโด	๑๐๕๕	บี คอนโด		นายอรรถ ฤกษ์กุล	นายอรรถ ฤกษ์กุล	 (นายอรรถ ฤกษ์กุล)
								 (นายอรรถ ฤกษ์กุล)
								 (นายอรรถ ฤกษ์กุล)
								 (นายอรรถ ฤกษ์กุล)

นางสาวไฉฉวี โค้วหาญ

นักวิชาการระดับปฏิบัติการ

โครงการ บี คอนโด

ใบ ร.1

เลขที่ ๗๓ / ๒๕๖๔

แบบ ร.๑



**ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร**

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร A) (ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ ..... ตรอก/ซอย ..... ศรีหิรัญ ..... ถนน ..... บางนา-ตราด หมู่ที่ ๑๕

ตำบล/แขวง ..... บางแก้ว ..... อำเภอ/เขต ..... บางพลี ..... จังหวัด ..... สมุทรปราการ

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร จึงทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายกาญจนะ พงศ์จริยา)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล รักษาการแทน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๗๔ / ๒๕๖๔

แบบ ร.๑



**ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร**

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร B) (ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๖ ..... ตรอก/ซอย ..... ศรีหิรัญ ..... ถนน ..... บางนา-ตราด หมู่ที่ ๑๕

ตำบล/แขวง ..... บางแก้ว ..... อำเภอ/เขต ..... บางพลี ..... จังหวัด ..... สมุทรปราการ

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร จึงทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายกาญจนะ พงศ์จริยา)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล รักษาการแทน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่น